**(projekt)**

**Uchwała Nr …........2024**

**Rady Miasta Pruszkowa**

z dnia 18 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.: poz. 721), art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miasta Pruszkowa uchwala, co następuje:

**§1.** Przyjmuje się przedłożoną przez Prezydenta Miasta Pruszkowa analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II” uchwalonego uchwałą Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2015 r. poz. 7161 zmienionego uchwałą
Nr LXXXV.799.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 lutego 2024r. poz. 1766 oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań
z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

**§2.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II” obejmującego obszar, którego granice są wyznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** Przedmiotem zmiany ustaleń planu będzie zmiana ustaleń uchwały Nr IX.81.2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 czerwca 2015 r. zmienionej uchwałą Nr LXXXV.799.2023 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 30 listopada 2023 r. dla całego obszaru objętego planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, zmiany wysokości zabudowy oraz zmiany ustaleń w zakresie gospodarowania odpadami.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Pruszkowa

Karol Chlebiński