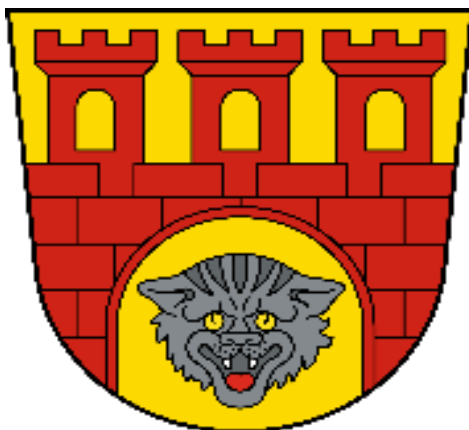




INFORMACJA

PREZYDENTA MIASTA PRUSZKOWA

Dotycząca Planu Ogólnego Miasta Pruszkowa

Pruszków, luty 2026 rok

Krótkie przypomnienie

Reforma systemu planowania przestrzennego, która weszła w życie 24 września 2023 roku wprowadza nowy akt planowania przestrzennego- PLAN OGÓLNY GMINY, dalej zwany POG, jako akt prawa miejscowego.

Plan ogólny jest obowiązkowym aktem planowania przestrzennego, obejmujący cały obszar Miasta Pruszkowa. Dokument ten ma zupełnie inny status prawny, formę oraz zakres ustaleń niż dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które obowiązuje w Pruszkowie od 26 lat i straci moc najpóźniej z dniem 1 lipca 2026 roku. Stanowi on fundament dla dalszego planowania, jego ustalenia są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

W przeciwieństwie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, plan ogólny nie będzie podstawą do wydania decyzji w formie pozwolenia na budowę.

Podstawą do sporządzenia POG Miasta Pruszkowa jest:

- Uchwała nr XC.838.2024 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 22 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Pruszkowa, oraz
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz.1130 z późn.zm.) i akty wykonawcze do ustawy.

Czy plan ogólny jest obowiązkowy?

Tak, zgodnie z przepisami Plan ogólny obligatoryjnie musi sporządzić i uchwalić każda gmina w Polsce, początkowo na realizację tego zadania gminy miały czas do końca 2025 roku, jednak termin ten został przedłużony do 30 czerwca 2026 roku. Nie uchwalenie POG, w tym terminie, rodzić będzie poważne konsekwencje w zakresie rozwoju przestrzennego miasta. Przesaną obowiązywać Studia Uwarunkowań, nie będzie można sporządzać planów miejscowych ani wydawać decyzji o warunkach zabudowy, na wnioski złożone po tej dacie.

Jaki jest zakres i forma planu ogólnego?

Plan ogólny określa podział obszaru miasta na strefy planistyczne oraz wskazuje gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref, czyli ogólny katalog dopuszczalnych przeznaczeń terenów oraz wskaźniki urbanistyczne, takie

jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy (m), maksymalny udział powierzchni zabudowy(%) oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%).

Ustawodawca nie nałożył ograniczeń co do ilości wyznaczania stref planistycznych w akcie prawa miejscowego, jakim jest plan ogólny. Duża ilość wyznaczonych stref planistycznych w POG świadczy przede wszystkim o wysokim stopniu szczegółowości w gospodarowaniu przestrzenią oraz dążeniu do precyzyjnego dostosowania funkcji terenów do istniejącej sytuacji. Chęć ochrony obecnego sposobu zagospodarowania, w tym przypadku duża liczba stref może mieć na celu poszanowanie zróżnicowanych zapisów w istniejących obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, aby plan ogólny kontynuował obowiązujące kierunki przyjęte w dotychczasowych dokumentach planistycznych. Szczegółowość przekłada się na duże ilości stref, jednak takie rozwiązania zwiększają przewidywalność i czytelność ustaleń dla mieszkańców.

Strefy planistyczne wraz z ich profilami funkcjonalnymi na terenie Miasta Pruszkowa wyznaczone zostały zgodnie z Rozporządzeniem z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.) przekładając w znacznym stopniu ustalenia planów miejscowych oraz stan istniejącego i oczekiwanego zagospodarowania na zapisy planu ogólnego.

Określone w Rozporządzeniu strefy planistyczne dzielą Miasto Pruszków na obszary o określonym profilu funkcjonalnym np. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa usługowa czy strefa zieleni i rekreacji, co ma zapobiegać powstawaniu konfliktów przestrzennych. **Dla każdej strefy określa się co można na jej terenie realizować, w oparciu o wskazane w Rozporządzeniu profile podstawowe i dodatkowe. Ponadto, wyznaczenie dużej ilości rozdrobnionych stref w projekcie planu ogólnego jest efektem szczegółowości narzucanej przez przepisy odrębne, które muszą zostać uwzględnione w sporządzanym projekcie POG. Z tego względu również na terenie Miasta Pruszkowa kluczowy wpływ miały organy uzgadniające i opiniujące np. Konserwator Zabytków, RDOŚ,**

Wody Polskie, Prezes Transportu Kolejowego, CPK, których uwzględnienie wymusza na gminie utworzenie wielu stref o szczególnych parametrach zagospodarowania.

Aby uzyskać uzgodnienia dokumentu, Wykonawca Planu starał się dzielić strefy tak, aby wprowadzać wymagane ograniczenia wyłącznie w obszarze wskazanym przez organ uzgadniający lub opiniujący co w konsekwencji wpłynęło na zwiększenie liczby stref planistycznych.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. W POG Miasta Pruszkowa wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej oraz obszary uzupełnienia zabudowy.

W projekcie planu ogólnego miasta Pruszkowa nie określono standardów dostępności infrastruktury społecznej (szkół podstawowych oraz obszarów zieleni publicznej), ponieważ ustalenie ich w planie ogólnym jest fakultatywne.

W dotychczasowych planach miejscowych wyznaczane były zarówno tereny przeznaczone na lokalizację usług edukacji jak i tereny zieleni urządzonej, co miało zapewniać potrzeby mieszkańców. Ustalenia z planów miejscowych zostały również uwzględnione w projekcie planu ogólnego – gdzie nie rozszerza się funkcji mieszkaniowej na obszary, które powodowałyby oddalenie się od elementów infrastruktury społecznej względem obowiązujących planów miejscowych lub istniejącego zagospodarowania.

Wyznaczenie rygorystycznych standardów dostępności infrastruktury społecznej mogłoby mieć natomiast negatywne konsekwencje - np. przy zmianie obowiązującego planu miejscowego tereny przeznaczone dotychczas pod zabudowę mieszkaniową, a nie spełniające wymogów dostępu mogłyby zostać pozbawione możliwości zachowania funkcji mieszkaniowej – co byłoby bardzo niekorzystne dla właścicieli tych nieruchomości (a w konsekwencji mogłoby skutkować spadkiem zaufania do ciągłości działań planistycznych Gminy oraz wystąpieniami o odszkodowania od Gminy za spadek wartości nieruchomości). Nie ma więc zasadności co do wprowadzania standardów dostępności do infrastruktury społecznej na terenie Miasta Pruszkowa.

W każdej strefie planistycznej profil funkcjonalny:

- obejmuje tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego,
- może obejmować tereny określone w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego;

Lista 13 różnych stref planistycznych jest ściśle określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.13c ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Ustawa dopuszcza wyznaczenie następujących stref planistycznych:

1. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
2. strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
3. strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
4. strefa usługowa,
5. strefa handlu wielkopowierzchniowego,
6. strefa gospodarcza,
7. strefa produkcji rolniczej,
8. strefa infrastrukturalna,
9. strefa zieleni i rekreacji,
10. strefa cmentarzy,
11. strefa górnictwa,
12. strefa otwarta,
13. strefa komunikacyjna.

W planie ogólnym będzie można wskazać tylko strefy wymienione na tej liście. Katalogi przeznaczeń przypisanych do poszczególnych stref są określone w rozporządzeniu do tej ustawy.

W planie ogólnym Miasta Pruszkowa ustalono gminny katalog stref planistycznych dla **12 stref**, Dla każdej wyznaczonej strefy określono profil funkcjonalny podstawowy, do niego wybrane tereny w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego oraz wyznaczono wskaźniki także, parametry zabudowy i zagospodarowania.

Na terenie miasta nie wyznaczono strefy górnictwa – nie występuje.

Pamiętać należy, że POG nie będzie miał tradycyjnej formy, tzn. tekstu (uchwały) oraz załącznika graficznego (rysunku planu). Będzie to zbiór danych przestrzennych do wyświetlania w formie elektronicznej.

POG, zawiera ustalenia tylko w formie danych przestrzennych, które znajdują się w pliku GML. Każdy zainteresowany aby sprawdzić dane aktu planowania przestrzennego – POG musi posługiwać się przeglądarką danych planistycznych - dedykowane narzędzie stworzone przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii dla całego kraju.

Co się stanie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pruszkowa?

Obowiązujące na terenie Miasta Pruszkowa Studium uwarunkowań będzie obowiązywać do czasu wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 30 czerwca 2026 r. Najpóźniej w tym dniu studium przestanie obowiązywać- niezależnie od etapu, na jakim będą się znajdować prace nad POG. W przypadku gdy POG Miasta Pruszkowa zostanie uchwalony wcześniej, to studium uwarunkowań przestanie obowiązywać w momencie wejścia w życie POG Miasta Pruszkowa.

Co z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennymi?

Wejście w życie planu ogólnego nie spowoduje unieważnienia obowiązujących planów miejscowych na terenie Miasta Pruszkowa. Nie spowoduje również automatycznej konieczności ich aktualizacji. Obowiązujące miejscowe plany na terenie Miasta Pruszkowa pozostają w mocy do czasu ich ewentualnej, wynikającej z potrzeb, zmiany, wówczas muszą być zgodne z planem ogólnym. Miejscowe plany zagospodarowania obowiązujące na terenie Miasta Pruszkowa, znalazły prawie swoje odzwierciedlenie w projekcie planu ogólnego Miasta Pruszkowa.

W projekcie planu ogólnego Miasta Pruszkowa uwzględniono również wydane i prawomocne decyzje o warunkach zabudowy. Wykonawca projektu POG podczas wyznaczania stref planistycznych zobowiązany był, brać pod uwagę istniejące w obrocie prawnym na terenie Miasta Pruszkowa decyzje o warunkach zabudowy.

Udział pokrycia miejscowymi planami w Pruszkowie wynosi 86 %. Warto dodać, że według danych z 2024 roku pokrycie miejscowymi planami dla obszaru Polski wynosi bowiem jedynie 32,6 %.

W Pruszkowie na tych 86 % nie ma możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, gdyż na tym terenie obowiązuje prawo miejscowe. Plan miejscowy, to akt prawa miejscowego, który zgodnie z art. 87 ust. 2 Konstytucji RP - należy do źródeł powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej.

Obszar uzupełnienia zabudowy, po co jest wyznaczany i co ma na celu ?

Obszar uzupełnienia zabudowy, zwany OUZ to wyznaczony obszar, niezbędny do tego, aby w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskać decyzję o warunkach zabudowy. **Zgodnie z obowiązującymi przepisami od 1 lipca 2026 roku warunki zabudowy będą mogły być wydane wyłącznie dla działek, które w planie ogólnym znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy.**

Samo wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy - OUZ na terenie Miasta Pruszkowa wskazuje na tereny o charakterze zurbanizowanym a nie oznacza dogęszczania zabudowy – nie zmienia parametrów i warunków dla zabudowy ustaleń przyjętych w obowiązujących planach miejscowych. Zgodnie z przepisami, obszar ten jest wyznaczony w planie ogólnym gminy na podstawie analizy istniejącej zabudowy.

Na terenie Miasta Pruszkowa jest 14 % terenów bez miejscowych planów i ten sposób możemy konkretnie kształtować zabudowę, zachowując tereny cenne przyrodniczo.

W POG Miasta Pruszkowa w uzasadnieniu omówiono zasady dotyczące wyznaczenia OUZ. Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729). Zgodnie z § 1 ust. 5 ww. rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem wskazanym w rozporządzeniu.

Podstawowe granice obszaru uzupełnienia zabudowy wyznaczone w sposób wskazany w rozporządzeniu usunięto jedynie na terenach usytuowanych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego (o prawdopodobieństwie występowania powodzi wysokim - raz na 10 lat oraz średnim - raz na 100 lat), jak również dla terenów Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w pasie o szerokości 20 m od granic wód powierzchniowych rzeki Utraty, rzeki Żbikówki oraz zbiorników wodnych, co wynikało z etapu opiniowania i uzgodnień.

Na pozostałym terenie obszar uzupełnienia zabudowy zachowano gdyż nie ma on żadnego negatywnego wpływu na istniejące ustalenia planistyczne, istotny jest natomiast w przypadku braku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (czyli w przypadku obszarów nieobjętych planami lub hipotetycznych zmian w przepisach kończących ważność obowiązujących mpzp).

Podstawowe granice obszaru uzupełnienia zabudowy są również niezbędne dla możliwości wprowadzenia w planie ogólnym nowych stref z zabudową mieszkaniową (zwłaszcza tam gdzie nie ma obowiązujących mpzp). Usunięcie obu z terenów objętych mpzp, spowoduje brak ciągłości obu, a tym samym wpłynie na brak możliwości wprowadzenia nowych terenów z zabudową mieszkaniową (np. gdy obecna funkcja usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej zastępowana jest strefą planistyczną mieszkaniową).

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia m.in. warunku położenia terenu na obszarze uzupełnienia zabudowy. W związku z powyższym wyznaczono na terenie Miasta Pruszkowa obszary uzupełnienia zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem terenów nieposiadających obowiązujących planów miejscowych oraz obszarów, dla których ustalono strefy planistyczne o profilu funkcjonalnym innym niż przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych, w tym stref planistycznych umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej.

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały w planie ogólnym rozszerzone o 518 706,1 m². Rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy wyrównano je do granic działek ewidencyjnych, dołączono zabudowania będące częścią istniejącego zagospodarowania działek już nimi objętych i włączono działki stanowiące luki w istniejącej zabudowie.

Termin uchwalenia planu ogólnego

Zgodnie z reformą planistyczną, każda gmina miała początkowo obowiązek uchwalenia planu ogólnego do dnia 31 grudnia 2025 roku.

7 maja 2025 roku weszła w życie kolejna ustawa z 4 kwietnia 2025 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. W jej wyniku przesunięto m.in. graniczne terminy dotyczące uchwalenia planów ogólnych na 30 czerwca 2026 r. (studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin stracą moc 30 czerwca 2026 r., a nie 31 grudnia 2025 r.)

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Miasta Pruszkowa

Plan ogólny będzie pierwszym w pełni cyfrowym dokumentem, co oznacza, że nie będzie tradycyjnego papierowego rysunku i tekstu planu, do której jesteśmy przyzwyczajeni.

Reforma systemu planowania rozszerzyła udział społeczeństwa w procesie partycypacji, wprowadzając nowe formy i sposoby komunikacji, precyzyjne określone w ustawie.

POG - to niezwykle ważny dokument, który w najbliższych latach będzie wyznaczał kierunki rozwoju przestrzennego miasta i realnie wpłynie na to, jak będzie wyglądał Pruszków w przyszłości.

Konsultacje społeczne to moment, w którym każdy mieszkaniec może wyrazić swoją opinię, zgłosić uwagi i współdecydować o kierunkach rozwoju miasta.

W dniu 4 lutego 2026 r. Prezydent Miasta Pruszkowa ogłosił rozpoczęcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Pruszkowa, które odbędą się **w terminie od 5 lutego do 12 marca 2026 r. – łącznie 36 dni**. Ustawodawca wyznaczył gminom termin konsultacji społecznych - 28 dni.

Konsultacje społeczne prowadzone są w następujących formach:

1. zbieranie uwag do projektu planu ogólnego w terminie **od 5 lutego 2026 r. do 12 marca 2026 r.**

2. spotkania otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami odbędą się w dniach:

- **16 lutego 2026 r. (poniedziałek) od godz.18.15 do godz.19.30** w Szkole Podstawowej nr 2 ul. Jasna 2, 05-804 Pruszków,
- **19 lutego 2026 r. (czwartek) od godz.17.00 do godz.18.30** w sali konferencyjnej Urzędu, Miasta Pruszkowa, adres: al. Armii Krajowej 46, 05-800 Pruszków,
- **3 marca 2026 r.(wtorek) od godz.17.00 do godz.18.30** w Szkole Podstawowej nr 9 ul. Mostowa 6, 05-800 Pruszków.

3. dyżury projektanta planu ogólnego odbędą się w dniach:

- **16 lutego 2026 r. (poniedziałek) od godz.19.30** w Szkole Podstawowej nr 2 ul. Jasna 2, 05-804 Pruszków,
- **19 lutego 2026 r. (czwartek) od godz.18.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pruszkowa, adres: al. Armii Krajowej 46, 05-800 Pruszków,
- **3 marca 2026 r. (wtorek) od godz.18.30** w Szkole Podstawowej nr 9 ul. Mostowa 6, 05-800 Pruszków

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy może wnieść uwagi do projektu planu ogólnego. Uwagi dotyczące projektu planu **należy** składać do Prezydenta Miasta Pruszkowa w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 12 marca 2026 r. wyłącznie za pomocą obowiązującego formularza pisma** dotyczącego aktu planowania przestrzennego w następujący sposób:

- na piśmie utrwalonym w postaci papierowej, w Kancelarii (parter) Urzędu Miasta Pruszkowa, lub
- pocztą na adres: Urząd Miasta Pruszkowa, ulica J. I. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków, na formularzu w postaci papierowej, lub
- na piśmie utrwalonym w postaci elektronicznej, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w szczególności poczty elektronicznej na adres: prezydent@miasto.pruszkow.pl lub
- za pomocą skrzynki do e-Doręczeń: AE:PL-29508-36204-ICIDE-22.

Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę zobowiązany jest podać swoje imię i nazwisko albo nazwę

oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą, oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Projekt planu ogólnego został udostępniony w trakcie konsultacji w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa, ul. J. I. Kraszewskiego 14/16 w pokoju nr 67/68 i 65 w godzinach pracy Urzędu oraz został umieszczony w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa w zakładce Planowanie Przestrzenne, Plan Ogólny Gminy, Obwieszczenia dotyczące Planu Ogólnego, ROK 2026: <https://bip.um.pruszkow.pl/artykuly/692/obwieszczenia-dotyczace-planu-ogolnego> i Etapy sporządzania Planu Ogólnego, Etap 4 Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego: <https://bip.um.pruszkow.pl/artykul/689/8019/etapy-sporzadzania-planu-ogolnego> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Pruszkowa zakładka Plan Ogólny: <https://www.pruszkow.pl/> oraz pod linkiem: <https://www.pruszkow.pl/mieszkancy/konsultacje-spoeczne-projektu-pog/>

Jeśli chodzi o składanie uwag, to uwagę należy złożyć na obowiązującym wzorze formularza, który został przyjęty Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza pisma, na którym należy składać uwagi, zamieszczony jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pruszkowa w zakładce Planowanie Przestrzenne, Plan Ogólny Gminy, Etapy sporządzania Planu Ogólnego, Etap 4 Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego: <https://bip.um.pruszkow.pl/artykul/689/8019/etapy-sporzadzania-planu-ogolnego> oraz w wersji papierowej dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Pruszkowa ul. J. I. Kraszewskiego 14/16 w Kancelarii (na parterze) i w Biurze Planowania Przestrzennego pokój 67/68 i 65 (II ½ piętro).

Uwagi złożone po upływie wyznaczonego terminu konsultacji społecznych pozostają bez rozpatrzenia.

Konsultacje społeczne stwarzają dla Mieszkańców możliwość aktywnego udziału w kształtowaniu przyszłości naszego Miasta. Organizowanie dwóch form konsultacji w tym samym czasie pozwala połączyć ogólną prezentację założeń projektu planu ogólnego na

spotkaniu otwartym z indywidualnymi konsultacjami z projektantem podczas jego dyżuru. Wybór i zastosowanie tych dwóch form konsultacji ułatwia udział w procesie konsultacji.

Spotkania otwarte z mieszkańcami odbyły się w dniu 16 lutego i 19 lutego, a po nich odbył się dyżur projektanta. Spotkania otwarte prowadził Wykonawca – Projektant Planu Ogólnego, który merytorycznie przedstawił kluczowe założenia dokumentu. Mieszkańcy mogli skorzystać z indywidualnych konsultacji z projektantem planu na prowadzonym przez niego dyżurze.

Podczas dyżurów mieszkańcy zadawali pytania, które dotyczyły przede wszystkim przeznaczenia konkretnych działek, możliwości przyszłej zabudowy. Była to cenna okazja do uzyskania rzetelnych i spersonalizowanych informacji dotyczących własnych terenów.

W rozmowach z mieszkańcami uczestniczył Prezydent Miasta Pruszkowa Piotr Bąk, jak również Zastępca Prezydenta Miasta Michał Landowski, którzy wraz z Projektantem Planu Ogólnego odpowiadali na pytania i wyjaśniali wątpliwości dotyczące przyszłego zagospodarowania przestrzeni.

To najlepsza okazja, aby uzyskać informacje z pierwszej ręki, zadać pytania ekspertom i mieć realny wpływ na kształt dokumentu, który będzie obowiązywał przez wiele lat.

Na spotkaniach rozdawane były materiały dot. POG Miasta Pruszkowa.

Kolejne, ale zarazem ostatnie spotkanie otwarte wyznaczone zostało na 3 marca od godz. 17.00 w Szkole Podstawowej Nr 9 przy ul. Mostowej 6, a po nim dyżur projektanta.

Podczas spotkań i dyżuru projektanta można osłyszeć konkretne merytoryczne informacje bezpośrednio od eksperta z bogatym doświadczeniem w tworzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań, planów ogólnych gmin Głównego Projektanta planu ogólnego Miasta Pruszkowa - Gabriela Ferlińskiego. W razie wątpliwości można zapytać, lub wyrazić swoją opinię – wspólnie współdecydować o przyszłości Pruszkowa. Celem spotkań jest przedstawianie projektu planu ogólnego w sposób transparentny oraz zrozumiały dla mieszkańców. .

Prezydent Miasta Pruszkowa uruchomił punkt konsultacyjny w pokoju nr 65, 67/68 Urzędu Miasta Pruszkowa, gdzie udostępniony został projekt planu ogólnego i można się z nim

zapoznać. Punkt czynny jest codziennie w godzinach pracy Urzędu, prowadzą go pracownicy Biura Planowania Przestrzennego i cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców Pruszkowa.

Dodatkowo, projekt planu został umieszczony w Systemie Informacji Przestrzennej - e - mapa:

👉 <https://pruszkow.e-mapa.net> 👉 (należy wybrać drzewko warstw – Zagospodarowanie przestrzenne – Plan Ogólny Gminy – PROJEKT) → **To najszybszy sposób, aby zapoznać się z zapisami planu i aktywnie wziąć udział w konsultacjach.**

Informacje o konsultacjach społecznych projektu planu Ogólnego, zaproszenia do udziału są sukcesywnie umieszczane w mediach społecznościowych Miasta Pruszkowa, stronie internetowej – w newsach, na słupach ogłoszeniowych zlokalizowanych na terenie Miasta Pruszkowa (plakaty, ogłoszenia Prezydenta) na tablicy elektronicznej przed UM Pruszkowa (plakat), w autobusach komunikacji miejskiej (skrótowy plakat z kodem QR), w placówkach tj. Szkoły, Przedszkola, Żłobki i inne placówki. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji umieszczone zostało w prasie lokalnej Przegląd Regionalny. Nakręcony został spot Prezydenta Miasta Pruszkowa informujący o trwających konsultacjach społecznych projektu POG i zapraszający na spotkania otwarte i dyżur projektanta.

Konsultacje społeczne projektu POG trwają do 12 marca.

Materiały promujące konsultacje społeczne

**KONSULTACJE SPOŁECZNE
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO
MIASTA PRUSZKOWA (POG)
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO**

 **od 5 lutego
do 12 marca 2026 r.**

**ZAPRASZAMY DO UDZIAŁU W SPOTKANIACH
OTWARTYCH I DYŻURACH PROJEKTANTA
ORAZ DO SKŁADANIA UWAG DO PROJEKTU**



**więcej
informacji**

 **MIASTO
PRUSZKÓW**

KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA PRUSZKOWA (POG)

WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO



od 5 lutego
do 12 marca 2026 r.



więcej
informacji



16 LUTEGO SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2,
2026 R. UL. JASNA 2

SPOTKANIE OTWARTE: 18:15 - 19:30

DYŻUR PROJEKTANTA: OD 19:30

19 LUTEGO SALA KONFERENCYJNA UM (III PIĘTRO),
2026 R. AL. ARMII KRAJOWEJ 46

SPOTKANIE OTWARTE: 17:00 - 18:30

DYŻUR PROJEKTANTA: OD 18:30

3 MARCA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9,
2026 R. UL. MOSTOWA 6

SPOTKANIE OTWARTE: 17:00 - 18:30

DYŻUR PROJEKTANTA: OD 18:30



ZGŁASZANIE UWAG DO PROJEKTU POG

WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

NA OBOWIĄZUJĄCYM WZORZE FORMULARZA:



- POCZTA: URZĄD MIASTA PRUSZKOWA,
UL. J.I. KRASZEWSKIEGO 14/16, 05-800 PRUSZKÓW



- E-MAIL: PREZYDENT@MIASTO.PRUSZKOW.PL
- ZA POMOCĄ E-DORĘCZEŃ: AE:PL-29508-36204-ICIDE-22



- NA PIŚMIE: W KANCELARII (PARTER)
URZĘDU MIASTA PRUSZKOWA

KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA PRUSZKOWA (POG)

WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO



16 lutego
Szkoła Podstawowa nr 2,
ul. Jasna 2

SPOTKANIE OTWARTE: 18:15-19:30
DYŻUR PROJEKTANTA: OD 19:30



MIASTO
PRUSZKÓW





KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA PRUSZKOWA (POG)

WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO



19 lutego
Sala Konferencyjna UM (III piętro),
Aleja Armii Krajowej 46



SPOTKANIE OTWARTE: 17:00-18:30
DYŻUR PROJEKTANTA: OD 18:30



**MIASTO
PRUSZKÓW**



