

Projekt

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PRUSZKOWA**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej przy ul. 3-go Maja 49 oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej o pow. 15 m², będącej własnością Miasta Pruszkowa, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 302/2 w obrębie nr 11 na okres dziesięciu lat, z przeznaczeniem pod garaż tymczasowy.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

3. Położenie nieruchomości wskazano na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Pruszkowa

Karol Chlebiński

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy przedłużenia umowy dzierżawy terenu, z obecnym Dzierżawcą na którym usytuowany jest garaż stanowiący własność Dzierżawcy.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a Ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie dzierżawy gruntów na okres dłuższy niż 3 lata, dotyczy to również sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat Strony zawierają kolejne umowy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia Rada lub Sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Natomiast zgodnie z tzw. „uchwałą kompetencyjną” Nr VI.42.2015 z dnia 26.03.2015r., zmienioną Uchwałą Nr XXIX.298.2020 z dnia 29.10.2020r. nieruchomości stanowiące własność Miasta mogą być przedmiotem dzierżawy na okres nieprzekraczający 10 lat, przy zastosowaniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

W związku z tym, że przedmiotowa dzierżawa ma charakter ciągły, jej kontynuacja na rzecz mieszkańca danej nieruchomości zabezpieczy interes mieszkańca oraz, mając na uwadze fakt, że trwa od wielu lat i łączny okres dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę Nr 302/2 przez obecnego dzierżawcę przekracza 10 lat (od 2015r.) zasadnym jest przedłużenie dzierżawy na dalsze lata.

W celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy niezbędna jest zgoda Rady Miasta wyrażona w formie Uchwały. Zasadnym jest jej kontynuacja.