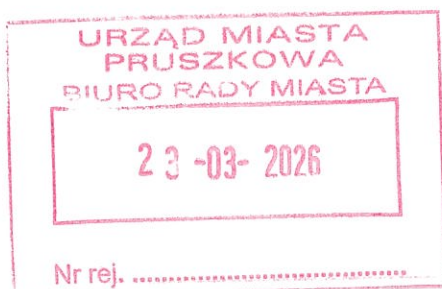




Pruszków, 19 marca 2026 r.



Pani Agnieszka Kostera
Przewodnicząca Komisji
Oświaty Kultury i Sportu
Rady Miasta Pruszkowa

Dotyczy: Analizy planów inwestycyjnych i remontowych w zakresie działań merytorycznych Komisji w bieżącym roku i na kolejne lata, analiza potrzeb w tym zakresie.

W odpowiedzi na zaproszenie Pani Przewodniczącej na posiedzenie Komisji Oświaty Kultury i Sportu Rady Miasta Pruszkowa, które odbędzie się w dniu 23 marca 2026 roku o godzinie 17:30 w Szkole Podstawowej nr 5 w Pruszkowie, poniżej przedstawiamy stosowne informacje.

W zakresie działań **inwestycyjnych** uwzględnionych w budżecie na rok 2026 oraz w WPF na lata kolejne przewiduje się realizację następujących zadań:

- 1. Budowa Przedszkola Miejskiego nr 9 w Pruszkowie** – Inwestycja jest obecnie w końcowej fazie realizacji. Trwają prace wykończeniowe oraz zagospodarowanie terenu. Termin zakończenia inwestycji zgodnie z podpisaną umową to 20 sierpień 2026r. Wartość inwestycji wynosi 20.827.997,10 zł, z czego 17.703.797,53 zł jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
- 2. Przebudowa obiektów sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Jasnej** – Zakres zadania obejmować będzie budowę hali sportowej, dostosowanej przyjętymi rozwiązaniami do wymogów I ligi koszykówki kobiet oraz II ligi koszykówki mężczyzn. W podziemnych częściach obiektu planuje się wykonanie miejsca Ukrycia o kategorii U-1 dla nie więcej jak 300 osób. Ponadto, w ramach zadania przewiduje się całościową przebudowę obiektów sportowych, w tym wszystkich boisk, placu zabaw oraz bieżni. Przebudowa obiektów sportowych ma umożliwić w dalszym ciągu realizację cyklicznego zadania jakim jest funkcjonowanie w okresie zimowym lodowiska miejskiego. W chwili obecnej przygotowywane jest uruchomienie postępowania przetargowego na realizację dokumentacji projektowej w latach 2026-2027.
- 3. Budowa budynku Biblioteka-Przestrzeń-Dobra** – Zakres zadania obejmować będzie budowę funkcjonalnego obiektu użyteczności publicznej, uwzględniającego



Miasto Pruszków

przestrzenie biblioteczne oraz miejsca przeznaczone do różnego rodzaju spotkań, warsztatów czy zajęć ruchowych. Zakres prac obejmować będzie również zagospodarowanie terenów przyległych wraz z utrzymaniem miejsc ruchu oraz wypoczynku. W chwili obecnej przygotowywane jest uruchomienie postępowania przetargowego na realizację dokumentacji projektowej, która będzie realizowana w latach 2026-2027.

4. **Modernizacja zabytkowego budynku na działce 19/3 obr. 25** – Zakres zadania obejmować będzie sporządzenie dokumentacji budowlano-konserwatorskiej wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń na przeprowadzenia robót budowlanych zabezpieczających lub odtwarzających zabytkowy obiekt, jak również niezbędnych prac projektowych dostosowujących dawną kasę biletową do funkcji księżkomatu. W chwili obecnej przygotowywane jest uruchomienie postępowania przetargowego na realizację dokumentacji projektowej, która będzie realizowana w latach 2026-2027.
5. **Budowa toru rowerowego typu pumptrack wraz z zagospodarowaniem terenu** – Realizację zadania w formule zaprojektuj i wybuduj planuje się w latach 2026-2027. Zakres prac obejmować będzie budowę toru rowerowego typu pumptrack podzielonego na strefy MINI (dla najmłodszych), PRO (dla użytkowników średnio zaawansowanych i zaawansowanych) oraz strefę EXTREME o nawierzchni betonowej, powiązanej funkcjonalnie ze strefą PRO (dla użytkowników zaawansowanych). W chwili obecnej przygotowywane jest uruchomienie postępowania przetargowego na realizację prac w formule „zaprojektuj i wybuduj”, która będzie realizowana w latach 2026-2027.
6. **Budowa trybuny piłkarskiej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce przy ul. Bohaterów Warszawy 4** – Zakres zadania obejmuje min. likwidację istniejącej „klatki” dla kibiców przyjezdnych, budowę trybuny piłkarskiej dla 256 osób, wykonanie kabin rezerwowych na 23 miejsca, wykonanie trzech wież transmisyjnych, wykonanie 36 miejsc parkingowych i drogi pożarowej oraz placu manewrowego dla wozów transmisyjnych. Obecnie procedowane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, a następnie uzyskanie pozwolenia na budowę.
7. **Przebudowa obiektów sportowych na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 ul. Hubala** – Zakres prac obejmuje przebudowę sieci znajdujących się pod istniejącą infrastrukturą sportową wraz z przebudową boiska do piłki nożnej, boiska wielofunkcyjnego oraz placu zabaw wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Jednocześnie planuje się wymianę ogrodzenia całego obiektu. Zakończenie prac planuje się w II kw. 2026 r. Inwestycja jest dofinansowana z Programu Sportowa Polska – Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2024 w kwocie 1 623 600,00 zł.



Miasto Pruszków

8. **Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej nr 8** – Zakres zadania obejmuje w szczególności wymianę wyeksploatowanego oświetlenia na nowoczesne lampy w technologii LED, charakteryzujące się znacznie niższym zużyciem energii elektrycznej, jak również wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy ok 49,59 kWp. Zadanie z uwagi na szeroki zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac oraz ograniczony czas na jego realizację (okres wakacyjny) realizowane będzie etapowo. Szczegółowy podział jest jeszcze w trakcie ustaleń. W chwili obecnej przygotowywane jest uruchomienie postępowania przetargowego na realizację prac, których realizację przewiduje się w okresie wakacyjnym.
9. **Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej nr 9** – Zakres zadania obejmuje całkowitą wymianą instalacji elektrycznych i teletechnicznych w części szkolnej obiektu (z pominięciem dobudowanej hali sportowej wraz z zapleczem techniczno-sanitarnym), w ramach wymiany instalacji planuje się montaż nowego energooszczędnego oświetlenia typu LED oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 49,68 kWp. Zadanie z uwagi na szeroki zakres niezbędnych do przeprowadzenia prac oraz ograniczony czas na jego realizację (okres wakacyjny) realizowane będzie etapowo. Szczegółowy podział jest jeszcze w trakcie ustaleń. W chwili obecnej przygotowywane jest uruchomienie postępowania przetargowego na realizację prac, których realizację przewiduje się w okresie wakacyjnym.
10. **Modernizacja sali gimnastycznej na terenie Szkoły Podstawowej nr 6** – Zadanie obejmuje demontaż odpadających płytek klinkierowych na wewnętrznych ścianach sali gimnastycznej wraz z późniejszym odtworzeniem tynków i przeprowadzeniem prac malarskich. Dodatkowo w ramach prac modernizacyjnych przewiduje się przegląd oraz naprawę w miejscach uszkodzenia sufitu podwieszanego wraz z dodatkowym zabezpieczeniem płyt sufitowych poprzez ich klipsowanie. Realizację prac przewiduje się w okresie wakacyjnym. W chwili obecnej uruchomione zostało postępowanie przetargowe na realizację prac, których realizację przewiduje się w okresie wakacyjnym.
11. **Budowa hali widowiskowo-sportowej „ZNICZ”** – W ramach realizacji zadania planuje się w pierwszej kolejności sporządzenie dokumentacji projektowej, a następnie budowę nowej hali wraz z zagospodarowaniem terenu. Obecnie jesteśmy po prezentacji rozwiązań koncepcyjnych, które powstały w ramach współpracy pomiędzy Miastem Pruszków a Akademią Techniczno-Artystyczną Nauk Stosowanych w Warszawie, gdzie studenci w ramach prowadzonych zajęć dydaktycznych stworzyli różnorodne wizje rozwiązań koncepcyjnych obiektu, w oparciu o wcześniej określone ramy techniczno-użytkowe obiektu. W dalszej kolejności, w oparciu o przedstawione materiały planuje



Miasto Pruszków

się stworzenie jednej spójnej koncepcji architektonicznej uwzględniającej najistotniejsze uwarunkowania techniczno-użytkowe obiektu.

12. **Wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami przy budynku PM14** – Zadanie zostało wprowadzone do budżetu w związku z możliwością pozyskania na ten cel dofinansowania w ramach naboru pod nazwą „Edukacja przedszkolna”. W chwili obecnej realizowana jest dokumentacja projektowa na ten cel. Po jej sporządzeniu oraz pozytywnym o rozstrzygnięciu naboru, planowane jest przystąpienie do realizacji prac.
13. **Aktywny plac zabaw w ŻM2 przy ul. Antka 7** – W ramach zadania przewiduje się modernizację placu zabaw, a w szczególności wymianę nawierzchni bezpiecznej na nową, montaż dodatkowych urządzeń zabawowych oraz dodatkowych elementów małej architektury jak skrzynie na warzywa, skrzynie ogrodowe, żagle zacinające, ponadto planuje się dostawę wyposażenia drobnego takiego jak rowerki/jeździki biegowe, gumy sensoryczne czy maszyny do tworzenia baniek. Na cel Miasto Pruszków pozyskało dofinansowanie w kwocie 265 960,38 zł w ramach programu „Aktywne Place Zabaw” – edycja 2026.
14. **Modernizacja obiektów sportowych przy ul. Helenowskiej** – W ramach zadania zrealizowano prace polegające między innymi na modernizacji boiska do siatkówki (wykonano nową nawierzchnię, piłkochwyty, nowe słupki od siatkówki oraz siatkę), zamontowano nowe wiaty dla zawodników oraz nowe ławki betonowe. Dodatkowo teren został objęty monitoringiem miejskim w celu podniesienia bezpieczeństwa. Wartość wykonanych prac wyniosła łącznie 466 939,00 zł, w tym otrzymano na ten cel 176 382,00 zł dofinansowania ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.
15. **Renowacja zabytkowego Kościoła Św. Kazimierza w Pruszkowie** - Zadanie jest w trakcie realizacji. Zakres prac obejmuje remont wież Kościoła w zakresie gzymsów, remont i zabezpieczenie witraży w nawach i prezbiterium oraz osadzenie zewnętrznych okien osłonowych, jak również odnowienie drzwi wejściowych do Kościoła. Na ten cel uzyskano dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie 882 00,00 zł, które zostało przekazane Parafii w ramach zawartej umowy dotacji celowej na powyższe zadanie. Zakończenie prac przewidziane jest maj 2026 r.
16. **Wykonanie prac budowlano-konserwatorskich w budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Pruszkowie** – W najbliższym czasie planuje się wprowadzić zadanie do budżetu. Na chwilę obecną złożony został wniosek o dofinansowanie wykonania prac w ramach programu "Mazowsze dla zabytków" - edycja 2026. Kosztorysowa wartość zadania to 317 107,75 zł, a dofinansowanie do 50%, tj. 155 974,00 zł. W ramach zadania planowane jest wykonanie prac polegających na: remoncie balkonu nad wejściem



Miasto Pruszków

głównym; remoncie tarasu nad werandą; renowacji stolarki okiennej drzwiowej. Termin realizacji: 2026 r.

W zakresie działań **remontowych** przewiduje się realizację następujących zadań w poniżej wskazanych obiektach:

1. **SP1** – W obiekcie planuje się przeprowadzenie prac związanych z częściową wymianą izolacji termicznej pokrycia dachowego (w miejscach zadoleń, w których wełna utraciła swoje właściwości) oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego z membrany PCV, wraz z wymianą obróbek blacharskich na attykach. Powyższe spowodowane jest bardzo dużym zużyciem istniejącego pokrycia dachowego oraz zgłaszanymi przez placówkę przeciekami. Wartość kosztorysowa robót to 266 290,68 zł brutto. W chwili obecnej przygotowywane jest uruchomienie postępowania przetargowego na realizację prac, których wykonanie przewiduje się w okresie wakacyjnym.
2. **SP8** – Zakres prac przewiduje w szczególności wymianę instalacji wodociągowej w częściach podziemnych obiektu, wraz z doprowadzeniem wody do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych przy hali sportowej. Ponadto przewiduje się remont instalacji hydrantowej wraz z montażem zaworu pierwszeństwa. W chwili obecnej realizowana jest jeszcze dokumentacja projektowa w tym zakresie. Wstępnie szacowany koszt to ok. 116 176,77 zł netto. Realizację prac przewiduje się w okresie wakacyjnym.
3. **PM3** – Planuje się wykonanie prac remontowych związanych z miejscową naprawą elewacji, częściową naprawą dachu oraz uszczelnieniem niektórych kominów, wymianą wyłazu dachowego, wymianą płyt tarasowych oraz naprawą posadzki wejścia głównego. Dodatkowo planuje się usunięcie zarysowań łącznika budynku wraz z wcześniejszym wykonaniem podbicia fundamentów. Najniższa oferta na realizację prac podana w dniu otwarcia ofert to 172 200,00 zł brutto. Realizację prac przewidziano w okresie wakacyjnym.
4. **PM4** – Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje modernizację automatyki węzła cieplnego wraz wymianą instalacji elektrycznych w niezbędnym zakresie. Wartość kosztorysowa robót to 70 364,26 zł netto. W chwili obecnej przygotowywane jest uruchomienie postępowania przetargowego na realizację prac, których wykonanie przewiduje się w okresie wakacyjnym.
5. **PM6** – Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje cyklowanie i lakierowanie parkietów w salach dydaktycznych. Kosztorysowa wartość robót wynosi ok. 160 tys. zł brutto. Ostateczna decyzja o wykonaniu całościowym lub częściowym prac będzie



Miasto Pruszków

podejmowana po wyłonieniu Wykonawców robót w pkt. od 1-4 i ponownym przeliczeniu pozostałych do realizacji środków.

6. **PM10** – Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje cyklizowanie i lakierowanie parkietów w salach dydaktycznych. Kosztorysowa wartość robót wynosi ok. 150 tys. zł brutto. Ostateczna decyzja o wykonaniu całościowym lub częściowym prac będzie podejmowana po wyłonieniu Wykonawców robót w pkt. od 1-4 i ponownym przeliczeniu pozostałych do realizacji środków.
7. **PM12** – Zakres prac przewidzianych do realizacji obejmuje naprawę separatora skrobi, naprawę pęknięć na elewacji budynku oraz usunięcie niedziałających od wielu lat latarni mieszczących się na terenie zielonym placówki. W chwili obecnej realizowana jest jeszcze dokumentacja projektowa w tym zakresie. Ostateczna decyzja o wykonaniu całościowym lub częściowym prac będzie podejmowana po wyłonieniu Wykonawców robót w pkt. od 1-4 i ponownym przeliczeniu pozostałych do realizacji środków.
8. **PM14** – Zakres prac obejmuje remont tarasu zewnętrznego, na który prowadzą wyjścia z sal dydaktycznych oraz którym dzieci przemieszczają się na plac zabaw. Naprawy wymaga nawierzchnia oraz sposób odwodnienia. W chwili obecnej realizowana jest jeszcze dokumentacja projektowa w tym zakresie. Ostateczna decyzja o wykonaniu całościowym lub częściowym prac będzie podejmowana po wyłonieniu Wykonawców robót w pkt. od 1-4 i ponownym przeliczeniu pozostałych do realizacji środków.
9. **PM 15** – Zakres prac obejmuje wyłącznie sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie wymiany drewnianych okien na PCV. Powyższe wynika z faktu iż obecna stolarka posiada wiele ubytków w ramach okiennych, powodujących że okna te utraciły swoje właściwości użytkowe. Realizację prac przewiduje się na rok 2027.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Karol Chlebiński Przewodniczący Rady Miasta
3. a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA PRUSZKOWA

Michał Landowski